

Programme de formation

Carte T Pack 2

OBJECTIFS ET PRESENTATION

Le programme de formation **Carte T Pack 2** est destiné à des professionnels de la gestion de patrimoine afin de leur permettre de parfaire la mise en œuvre des connaissances techniques.

Les objectifs de formation sont les suivants : A l'issue de cette formation, le participant sera capable de :

- maîtriser les différents diagnostics à réaliser dans le cadre de la signature de baux ;
- conseiller vos clients sur les différentes options afin qu'il puisse se prémunir contre le risque de loyers impayés
- maîtriser les spécificités des baux, tant commerciaux, professionnels et à usage d'habitation ;
- connaître les diverses obligations en matière de lutte contre le blanchiment ;
- maîtriser les règles de l'état des lieux d'entrée et de sortie d'un locataire, dans le cadre d'un bail mixte (à usage d'habitation et professionnel), d'un bail exclusivement d'habitation, ou encore d'un bail commercial ou professionnel.

PUBLIC VISE ET MODALITES D'ADMISSION

- Public visé : Les professionnels de la gestion de patrimoine
- Prérequis : Préalablement à cette formation, le participant devra être titulaire de la carte professionnelle mention :
 - Gestion immobilière
 - Transactions sur immeubles et fonds de commerce
 - Marchand de listes
 - Syndic de copropriété

ORGANISATION DE LA FORMATION

Le programme de formation **Carte T Pack 2** représente un volume horaire d'enseignement de **14 heures**. Pour mieux s'adapter aux contraintes professionnelles, cette formation s'appuie sur une organisation pédagogique entièrement à distance par internet.

MOYENS PEDAGOGIQUES

La formation est dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques ainsi que des exercices d'accompagnement.

MOYENS D'EVALUATION MIS EN ŒUVRE ET SUIVI

Temps de connexion contresignés par le stagiaire et les responsable(s) pédagogique(s) pour la partie FOAD.

EQUIPE PEDAGOGIQUE

- **Direction Pédagogique** : Alexandre LESAULT et Nicolas ESPLAN, Directeurs JURISCAMPUS, Docteurs en droit
- **Comité scientifique et de perfectionnement** : dirigé par Michel LEROY, Maître de Conférence habilité à diriger les recherches, 3 formateurs reconnus pour leur expertise dans les domaines de la communication, finance et patrimoine, 2 personnels de JURISCAMPUS
- **Professionnels (liste indicative)** : Jean Noël CHAUMONT (Ancien Directeur Placement, CGP), Michel LEROY (Maître de conférences habilité à diriger les Recherches), Cécile LISANTI (Professeur des Universités), Anne Mélaïne DALY SCHVEITZER (Avocate fiscaliste) ...

VALIDATION DE LA FORMATION

Attestation de fin de formation après réalisation d'un QCM de contrôle des connaissances par module.

ENCADREMENT ET ASSISTANCE PEDAGOGIQUE TOUT AU LONG DE LA FORMATION A DISTANCE

Le tuteur est le garant du suivi de l'apprenant. Il sera chargé de le suivre, de l'assister durant son parcours d'apprentissage, de mesurer sa progression pédagogique, de déceler d'éventuels écarts et de proposer des correctifs.

Tuteur	Monsieur LE TUTEUR - Le service pédagogique de JURISCAMPUS, composé de juristes, experts ès qualité (coach@juriscampus.fr)
Modalités d'accompagnement	L'accompagnement se fait selon des outils de suivi à disposition sur l'environnement numérique d'enseignement (barre de progression, coche d'achèvement, parcours guidé etc...)
Comment et à quel moment peut-il être joint par l'apprenant ?	Tous les jours ouvrés de la semaine de 9h30-12h et de 14h-17h30
Dispositifs mis en place pour la promotion des partages et des échanges pédagogiques entre les apprenants	Mise en place d'outils asynchrones de formation comme forum, messagerie privée etc...
Délai de réponse à une demande d'accompagnement	72 heures ouvrées à compter de la prise en charge de la demande (avec rendez-vous préalable)

CONTENU DE LA FORMATION

L'état des lieux d'entrée et de sortie

- Le bail professionnel
- Le bail commercial
- Le bail à usage d'habitation principale et professionnel et d'habitation principale

Le dossier de diagnostic technique en matière de baux

- Les annexes obligatoires pour les baux à usage d'habitation principale ou professionnel et d'habitation principale
- Les annexes obligatoires pour tous les baux d'immeubles bâtis

Se prémunir contre le risque de loyers impayés

- La souscription d'une assurance en couverture des loyers impayés dite GLI
- Le cautionnement

Le bail professionnel

- Les éléments du contrat
- Les obligations des parties
- Les autres causes d'extinction du bail

Le bail commercial

- Les éléments indispensables à la formation du contrat
- Le droit du locataire au renouvellement
- Les principales clauses du bail

Les baux à usage d'habitation et à usage professionnel

- Les éléments du contrat de bail
- La cessation du contrat de bail
- Les obligations des parties

La lutte anti-blanchiment

- Définition de la relation d'affaires
- Obligations de vigilance à l'égard de la clientèle
- Déclaration de soupçons
- Procédures et contrôle interne
- Classification des risques et détection des anomalies